

Ledelsesberetning. Tolne Skov Aps. Generalforsamling 2024

Velkommen til jer alle: ejere, samarbejdspartnere, pårørende og alle andre, der er med her i dag til Tolne Skovs generalforsamling i Stakladen. Vi er i alt cirka 240 personer til stede, og heraf er cirka de 150 personer anpartsejere eller repræsentanter for de juridiske ejere.

Vi har i bestyrelsen glædet os til at møde jer alle, og jeg håber, at vi som sædvanligt får en god debat her på generalforsamlingen. Når vi er færdige med generalforsamlingen, mødes vi i Skovpavillonen til en dejlig middag, hvor vi kan hygge os sammen under mere uformelle former.

Vi har flere spændende punkter på generalforsamlingen i år. De handler om nogle grundlæggende forhold om Tolne Skov. Vi vil belyse punkterne nærmere, når vi kommer til dem længere nede på dagsordenen.

Det er vigtigt, at vi får jeres holdning frem til forslagene om eventuelt at ændre vedtægterne og værdiansættelsen af skoven. Vi har fået en vurdering udarbejdet, som værdiansætter skoven til 75 mio. kr. Det er væsentligt mere end de 14,2 mio. kr. som vores jord og bygninger er værdiansat til i regnskabet i dag. Det er aktionærerne, der bestemmer hvordan vores vedtægter skal se ud. Vi er ikke helt enige i bestyrelsen om alle punkterne, men det synes vi ikke er noget problem. Det er jo som sagt er aktionærerne, der skal forholde sig til forslagene. Vi håber alle i bestyrelsen, at vi får en god debat om disse emner.

Vi har i 2023 brugt en del af vores kassebeholdning, idet vi har fuldført reoveringen af stuehuset på Dalgaarden. Vi har også lavet en meget grundig oprydning såvel inden- som udenfor alle driftsbygningerne. Vi har desuden lagt nyt tag på en driftsbygning, som tillige rappes ud og males her til sommer. Vi har indrettet stuehuset til en institution, der tager sig af hjemløse mennesker, som har et ønske om at bo i ro og fred. Vi har indgået en længerevarende lejeaftale, som omfatter alle bygningerne og udenoms arealerne på nær maskinhuset som Tolne Skov disponerer over 100 %.

Der har før generalforsamlingen været en rundvisning for interesserede aktionærer, som har fået indblik i, hvad pengene er brugt til, og som har hørt om den fremtidige drift på Dalgården.

Økonomien i udlejningen af Dalgaarden ser nu fornuftig ud, og vi forventer os et godt samarbejde med lejeren. Lejeforholdet er startet den 1.2.24.

Vi har i 2023 fældet 1.212 m³ fastmasse (råtræ og flis). Det svarer til 1/3 af skovens tilvækst. Vi sparer således igen i 2023 op i skoven fremfor at tage hele indtægten nu. Arealet af juletræer og nobilis udgør ca. 80 ha.

Vi har fortsat ca. 16 ha gammel ædelgran stående i det fredede areal, som skal afdrives for at give plads til en naturlig genvækst uden indblanding af mennesker og maskiner.

Skovgræsningprojektet i det fredede areal med islandske heste går godt, og både hesteholderen, hestene og naturen er meget tilfreds med ordningen.

Projektet matcher godt med driftsformålet for skoven som er følgende: Skovdriften skal tilrettelægges med henblik på at opnå et positivt økonomisk resultat samtidig med, at der tages hensyn til landskab, natur, miljøbeskyttelse, kulturværdier og friluftsliv i og omkring skoven.

Vi havde en kassebeholdning ved årets udgang på 2.4 mio. kr. og vi har stort set ingen gæld. Det betyder, at vi fortsat ønsker at købe jord eller ejendomme, som ligger i skel til Tolne Skov, som nu er på 758 ha i alt. Vi har antennerne ude.

Vores skovfoged Morten Sørensen vil efter min beretning fortælle om aktiviteterne i skoven og på vores øvrige arealer, og er klar til at svare på faglige spørgsmål.

Samarbejdet med Naturpark Tolne forløber fint. Tårnprojektet afventer i forsat nogle tilladelser til en placering tæt på parkeringspladsen ved Tolne Skovpavillon. Det forventes afklaret i løbet af de næste 6-12 måneder.

Til sidst vil bestyrelsen rette en stor tak til vores mange samarbejdspartnere, blandt andet: Frederikshavn Forsyning, Foreningen Tolne Skovpavillon, jagtlejerne, jordlejerne samt HedeDanmark og vores skovfoged derfra, Morten Sørensen.

Endvidere en stor tak til dig, Jens Kristian, for din store indsats i Tolne Skovs bestyrelse igennem de sidste 9 år. Det kommer jeg tilbage til under eventuelt.

Tak for ordet.

På bestyrelsens vegne

Henrik Hougaard, bestyrelsesformand i Tolne Skov ApS, maj 2024