

Velkommen til jer alle: ejere, samarbejdspartnere, pårørende alle I andre, der er med her til Tolne Skov s generalforsamling i Stakladen.

Vi har i bestyrelsen glædet os til at møde jer alle, og jeg håber, at vi får en god debat her på generalforsamlingen. Når vi er færdige med den mødes vi i Skovpavillonen til en dejlig middag, hvor vi kan hygge os sammen under mere uformelle former.

Vi er i alt cirka 200 personer til stede, og heraf er cirka de 140 personer anpartsejere eller repræsentanter for de juridiske ejere.

Vi har i 2022 brugt en del af vores kassebeholdning idet vi har købt ejendommen Bakkevej 223, som er på 10.9 ha. Ejendommen er smukt beliggende tilbagetrukket fra vejen, og byder på både eng, skov og marker. Vi har givet 1.7 mio. kr. for ejendommen svarende til cirka 100.000 kr. pr ha når vi fraregner værdien af bygningssættet. Vi har efterfølgende skovet en del træ på ejendommen og har ryddet op omkring bygningerne. Endelig er der installeret et nyt luft til vand varmesystem, og bygningerne er lejet ud.

Vi har nu en kassebeholdning på omkring 2.6 mio. kr. og vi har stort set ingen gæld, og det betyder at vi fortsat ønsker at købe ejendomme eller jord op, som ligger i skel til vores ejendom, som nu er på 753 ha.

Vi har i 2022 fortsat renoveringen af Dalgaarden s stuehus, som nu er i en rigtig fin stand. Hovedparten af disse omkostninger bliver udgiftsført som vedligeholdelse af vores bygninger. Vi har desværre efter årets udgang mistet den ene af vores lejere, nemlig PMU, som desværre er gået konkurs. Alle PMU s maskiner og andre aktiver, som stod på Dalgaarden er efterfølgende blevet solgt på auktion, så der er blevet noget tomt på matriklen. Vi har købt pille fyret, som opvarmer drivhuset med mere, på auktionen.

Vores anden lejer på Dalgaarden, Tolne Efterskole, som lejer stuehuset, har desværre også opsagt lejeaftalen med virkning fra den 1.8.23. Stuehuset bruges som bolig til 8 af skolens elever, men af flere grunde har Tolne efterskole ikke længere behov for dette lejemål. Vi er til gengæld i en tæt dialog med efterskolens ledelse og bestyrelse om en total udlejning af alle Dalgaarden s bygninger til dem. Det er kommet på tale, fordi Efterskolen ønsker at samle deres aktiviteter omkring skolen, og derfor ønsker at afhænde deres landbrug, som er beliggende på Abildgaardsvej.

Vi skal gennemføre nogle investeringer på Dalgaarden for at bygningerne kan anvendes til det formål, som der er brug for. Det er blandt andet etablering af en udendørs ridebane og en ombygning af stakladen, så den kan benyttes som hestestald, der er på tale. Vi sigter efter at få en aftale i stand med virkning fra den 1.8.23, så vi har lidt travlt. En del af aftalen er, at vi skal overtage Efterskolens landbrugsejendom, som er på cirka 11 ha. Vi vil bestræbe os meget på at få en aftale i stand, så vi kan få noget mere liv på Dalgaarden, og så vi kan øge vores areal på denne måde.

Vores skovfoged, Morten Sørensen, vil efter min beretning fortælle om aktiviteterne i skoven og på vores juletræsarealer, og er klar til at svare på faglige spørgsmål herom.

Vi har i februar 2023 frasolgt bygningsparcellen til ejendommen Nørkær, beliggende på Frederikshavnsvej, med cirka 2 ha jord. Vi har beholdt de resterende 22 ha jord, og dette areal indgår i Tolne Skovs langsigtede planer.

Samarbejdet med Naturpark Tolne forløber uden problemer. Tårnprojektet afventer nogle tilladelser til en placering tæt på parkeringspladsen ved Tolne Skovpavillon, som forventes afklaret i løbet af de næste 6-12 måneder.

Til sidst vil bestyrelsen rette en stor tak til vores mange samarbejdspartnere: Frederikshavns Forsyning, Tolne Efterskole, Foreningen Tolne Skovpavillon, jagtlejerne, jord lejerne samt HedeDanmark og vores Skovfoged derfra, Morten Sørensen.

Tak for ordet

På bestyrelsens vegne

Henrik Hougaard, Bestyrelsesformand i Tolne Skov Aps, Maj 2023.