

Tolne Skov ApS

Bestyrelsens beretning -Generalforsamlingen, den 23. maj 2017.

Velkommen til generalforsamlingen i Tolne Skov.

Vi har nu gennem 5 år afviklet et arrangement før generalforsamlingen og det er således blevet et fast indslag.

Er der blandt anpartshaverne nogen der har ideer til næste års arrangement, må I meget gerne komme med forslag til bestyrelsen.

Et tilbageblik på 2016 viser, at vi igen har haft et år med mange forskellige aktiviteter i skoven.

Det økonomiske resultat har været tilfredsstillende med et overskud før skat på kr. 390.000 sammenholdt med et overskud før skat i 2015 på kr. 360.000.

Vi havde i bestyrelsen oprindeligt for 2016 budgetteret med et overskud før skat på kr. 180.000.

Iflg. vores strategi for juletræsproduktion skal vi på sigt have en jævn juletræsproduktion på ca. 30 000 træer pr år. Det har betydet at vi løbende har udvidet juletræsarealerne og at vi nogle år har plantet større arealer til, end vi har afdrevet.

Vi havde og har fortsat en forventning om at vores juletræsproduktion vil være en driftsgren, der indtjeningsmæssigt kan matche normal træproduktion og vi fastholder derfor vores oprindelige strategi hvorefter vi skal opretholde en jævn juletræsproduktion på ca. 60 ha.

Selv om prisen på træer er faldet kraftigt, fastholder vi strategien, idet vi i forhold til andre producenter vurderer at vi som følge af vores gode økonomi har et godt konkurrencemæssigt udgangspunkt.

Omvendt er det et faktum at udbuddet af juletræer i disse år er meget stort, hvilket nogen år endnu må forventes at presse priserne og øge kravet til kvaliteten af de enkelte træer. Det betyder at vi på trods af de faldende priser har valgt at investere i yderligere kulturpleje for at kunne levere den type træer der efterspørges.

Vores direktør Jens Chr. Kringelholt vil under et senere punkt nærmere gennemgå årets regnskab og besvare spørgsmål i den forbindelse.

Vi har løbende fokus på at sikre skovens og selskabets langsigtede værdi for anpartshaverne.

Det sker bl.a. ved tilrettelæggelsen af hugsten, idet vi løbende påser at der over tid ikke fældes mere end tilvæksten.

Omvendt skover vi de hugstmodne bevoksninger når de er klar, bl.a. for at reducere risikoen for stormfald i hugstmodne kulturer. Herudover spiller forventninger til træpriser og afsætningsmuligheder naturligvis ind.

Vi ved godt at afdrifter kan se voldsomme ud, men når man ser på den enkelte skovning skal man huske at sammenholde det berørte areal med skovens totale areal.

Vi har fået tilsagn om et betydeligt støttebeløb til udarbejdelse af en driftsplan, der vil blive et godt arbejdsredskab fremadrettet.

Vi har også i år haft drøftelser med Frederikshavn Vand om udvidede vandindvindingsrettigheder i skoven.

Begge parter er indstillet på at finde fornuftige løsninger, som vi alle kan leve med.

Vi har været af den opfattelse at samarbejdet med Frederikshavn Vand har været godt, og mener fortsat at dette er tilfældet uanset at vi af et Frederikshavn Vands bestyrelsesmedlemmer i efteråret i et læserbrev blev angrebet for i alliance med Region Nordjylland at tilsidesætte vandinteresserne i området.

Indlægget var misvisende i en sådan grad at vi i bestyrelsen valgte at tage til genmæle, uden at dette dog havde nogen effekt på læserbrevsskribenten, der fastholdt sine synspunkter.

Vi mente at vi havde markeret vores holdning og afstod fra yderligere avis polemik og som nævnt har vi ikke i det løbende samarbejde med Frederikshavn Vand mærket nogen form for negativ holdning til den måde vi driver skoven på.

Aktuelt pågår udvidelsen af Tolne Vandværk, et stort projekt, og der er planer om nye boringer ved Dvergetved, hvor vi evt. må påregne begrænsninger i vore anvendelse af plantebeskyttelsesmidler og gødning, noget der nok vil påvirke vores fremtidige juletræsproduktion i dette område.

De erstatninger vi fremtidigt opnår tænkes primært anvendt til yderligere jordopkøb i Tolneområdet.

Vi er således køber i markedet, hvis den rigtige pris er indenfor rækkevidde.

Vi har indenfor det sidste år besigtiget mange ejendomme i området, og har pr. 1. april 2017 købt ejendommen Frederikshavnvej 429 med et areal på 24 ha. til en pris der vurderes at være gunstig, 1,7 mill. kr.

Bestyrelsen har besluttet at afvikle vores investering i Litauen forudsat at vi kan opnå en ordentlig pris. Ud fra de prisindikationer vi har modtaget, vil vi ved salget kunne opnå et fornuftigt afkast af den foretagne investering.

Litauen yder og vil indtil salget bidrage betydeligt til Tolnes samlede resultat, hvilket naturligvis vil blive taget i betragtning inden et købstilbud accepteres.

En stor del af træet i Tolne Skov afsættes som flis. Priserne på flis kunne godt være bedre. Det nybyggede værk i Hjørring skulle aftage 150.000 m³ pr. år, men værket kører ikke optimalt, hvortil kommer de senere års milde vintre, der har været til glæde for varmemeforbrugerne, men ikke for dem der lever af at producere flis.

Pavillonens Venner arbejder videre med planerne om en renovering af Glassalen, noget vi naturligvis bakker op om. Det er i anpartshavernes og selskabets interesse, at pavillonen fremtræder så flot, som den gør, også selvom selskabet fortsat har en betydelig nettoudgift vedr. pavillonen.

Derfor stor ros til Vennerne.

Samarbejdet med PMU og Tolne Efterskole forløber meget fint.

Vi har forhandlet med efterskolen om mageskifte vedr. et areal vest for efterskolen og efterskolens ejendom på Abildgårdsvej, men har måttet sande at kabalen ikke kunne gå op.

Nogen af udhusene på Dalgården trænger til vedligeholdelse og vi har bl.a. indhentet tilbud på et nyt tag på ladebygningen, da det gamle tag er utæt. Vi forventer at tagarbejdet udføres i år.

Bakkevej fik i løbet af 2016 ny belægning efter en indledende armlægning med Hjørring Kommune, der endte med en for begge parter god aftale. At resultatet er fint har I alle kunnet forvise Jer om.

I 2015 indførte vi noget vi håber bliver en tradition. Juletræs arrangementet var også i 2016 meget velbesøgt og det gentages i 2017 og annonceres i efteråret på hjemmesiden.

Driften af det fredede areal varetages kompetent med Jens Baggesen fra Hjørring Kommune som ankermand. Jens Peter Skovsgaard, der er bestyrelsens medlem af skovudvalget, vil eventuelt kunne svare på spørgsmål vedrørende området.

Vi har efterhånden fået etableret et fast samarbejde med Frederikshavn Jobcenter om aktivering af borgere, der har behov for aktivering inden for de rammer vi kan tilbyde. Det er vores indtryk at dette samarbejde er til stor glæde for alle involverede parter, og vi er glade for at kunne tilbyde en hjælpende hånd på et område, hvor der er behov for hjælpen.

Sluttelig vil jeg takke anpartshaverne for Jeres store engagement i Tolne Skov.

Jeg vil også gerne takke bestyrelsen for det år, der er gået med godt samarbejde i bestyrelsen.

Der skal endvidere lyde en tak til Annette, der endnu engang sørger for generalforsamlingens kulinariske islæt.

Også en stor tak til Henning og Morten der som repræsentanter for vores administrator HedeDanmark på bedste vis passer skoven.